

## Checkliste Eigenheimfinanzierung

### Welche Unterlagen benötigen Sie?

#### Persönliches

- Persönlicher Ausweis (Pass/ID)
- Einkommens- Vermögensverhältnisse
  - aktueller Lohnausweis / Rentenausweis
  - letzte Steuererklärung
- Pensionskassenausweis

#### Bei sämtlichen Objekten

- aktueller Grundbuchauszug und oder Kaufvertrag(sentwurf)
- Verkaufsdokumentation
- Baupläne / Baubeschrieb / Grundrisse
- Baujahr und Liste der erfolgten grösseren Renovationen / Umbauten
- Gebäudeversicherungspolice
- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)\*
- Situationsplan / Katasterplan\*

#### Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Kopie der Stockwerkeigentumsbegründung, sofern nicht bereits im Grundbuch eingetragen
- Grundbuchauszug des Stammgrundstücks
- Stockwerkeigentümerreglement
- Aktueller Auszug des Erneuerungsfonds

#### Zusätzlich bei Umbauten oder Renovationen

- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Handwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung / Bauversicherung

#### Zusätzlich bei Neubauprojekten

- Kostenvoranschlag (wenn möglich mit Handwerkerverzeichnis)
- Baubewilligung / Bauversicherung\*
- Generalunternehmervertrag\*

#### Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag
- Grundbuchauszug des Baurechtslandes

### Wo beziehen Sie diese?

Gemeinde  
Arbeitgeber / Steueramt

Pensionskasse

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer

Verkäufer / Architekt

Verkäufer / Architekt

Verkäufer / Gebäudeversicherung

Verkäufer

Verkäufer / Grundbuchgeometer /  
Kanton Zug: [www.zugmap.ch](http://www.zugmap.ch)

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer / Grundbuchamt

Verkäufer / Verwaltung

Verkäufer / Verwaltung

Architekt

Architekt

Örtliche Behörde

Architekt

Architekt / Örtliche Behörde

Generalunternehmen

Verkäufer

Verkäufer / Grundbuchamt

\*Einzureichen falls vorhanden